

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-11 10:34:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/98309**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1977-01-14**
Adresas: **Kaunas, Meškeriojų g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1993-8032-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1Ž**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.11 kv. m**
Naudingas plotas: **26.48 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.53 kv. m**
Garažų plotas: **23.63 kv. m**
Tūris: **181 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6083299.43**
Koordinatė Y: **501048.87**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23485 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **7045 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2466 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-8032-3028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1Ž**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **50 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8032-3017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **1993-8032-3050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2139 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **642 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8032-3017, aprašytas p. 2.1.**

71/100 pastato Nr. 1993-8032-3028, aprašyto p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1993-8032-3050, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-255-(1.17 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2001 07 17 Kauno miesto savivaldybės valdybos sprendimą Nr. 1086 patalpos 1-1 (3,58kv.m), 1-2 (7,87kv.m), 1-3 (1,90kv.m) ir 1-4 (10,28kv.m) past. 1A1ž pripažintos netinkamomis gyventi. 2004 05 31 kadastro duomenimis ūkio pastato 211ž užstatytas plotas 16 kv.m., tūris 34 kub.m, vidutinė rinkos vertė 293 Lt. 2005 02 04 statinio pripažinimo avariniu aktu pastato 211ž 29/100 dalių nuosavybės teisės išregistruotos.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino